



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-558/2020-35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620, 15. lipnja 2022.

riješio je

I Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620, upisane kod:

1. Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj kao suvlasništvo dužnika:

- u zk.ul. 324 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 270 od 4273 m²
- u zk.ul. 356 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 304 od 2206 m²
- u zk.ul. 357 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 308 od 4669 m²
- u zk.ul. 551 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 469 od 9576 m²
- u zk.ul. 565 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 477 od 15257 m²
- u zk.ul. 576 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 486 od 4621 m²
- u zk.ul. 577 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 487 od 2047 m²
- u zk.ul. 624 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 556 od 778 m²
- u zk.ul. 839 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 787 od 2860 m²
- u zk.ul. 853 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 808 od 1895 m²
- u zk.ul. 855 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 811 od 2797 m²
- u zk.ul. 886 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 833 od 13931 m²
- u zk.ul. 1040 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 502 od 2079 m²
- u zk.ul. 1041 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 509 od 7917 m²
- u zk.ul. 1186 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 1103 od 3404 m².

2. Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac kao suvlasništvo dužnika upisanim u:

- u zk.ul. 276 k.o. Barilović u 1/30 dijela na čkbr 6603 od 453 čhv
- u zk.ul. 358 k.o. Barilović u 18081/2410800 dijela na čkbr 6830 od 515 čhv
- u zk.ul. 723 k.o. Barilović u 5544/914760 dijela na čkbr 5395 od 1459 čhv
- u zk.ul. 777 k.o. Barilović u 1/15 dijela na čkbr 5740 od 1169 čhv
- u zk.ul. 2217 k.o. Barilović u 1/3 dijela na čkbr 6288 od 1555 čhv i

- u zk.ul. 1844 k.o. Barilović u 1/15 dijela:
- čkbr 4879/1 ŠUMA MARTINŠČAK U MARTINŠČAKU od 90 čhv
- čkbr 5049 PAŠNJAK U MARTINŠČAKU od 96 čhv
- čkbr 5054 PAŠNJAK U MARTINŠČAKU od 319 čhv
- čkbr 6218 ŠUMA GRLJIVAK U HRŽIĆU od 171 čhv
- čkbr 6361 ORANICA GRABAČKA U SELIŠĆU od 270 čhv
- čkbr 6371 ORANICA PRAJA U SELIŠĆU od 219 čhv
- čkbr 6505 ORANICA VEL. REBARAK U SELIŠĆU od 390 čhv
- čkbr 7004 PAŠNJAK TOPOLJE U LOZI od 401 čhv
- čkbr 7223/3 ORANICA LEDINA U LUGU od 376 čhv
- čkbr 7226/3 LIVADA POLOJAC U LUGU od 134 čhv
- čkbr 7227/2 LIVADA LEDINA U LUGU od 551 čhv.

prodati će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II U zemljišnim knjigama izvršit će se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih u toč. I izreke ovoga rješenja, provedba kojeg upisa se nalaže Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj i Općinskom suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine opisane pod točkom I izreke ovoga rješenja.

2. Iz uvida u zemljišne knjige proizlazi da su nekretnine iz toč. I toč. 1. izreke opterećene upisanim razlučnim pravom za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, budući je pod brojem Z-1304/2020 (datum zaprimanja 3. veljače 2020.) izvršena uknjižba prava zaloga na temelju rješenja Općinskog suda u Karlovcu br. Ovr-32/2020 od 28. siječnja 2020. radi osiguranja novčane tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava.

3. Stečajna upraviteljica obavijestila je dana 3. veljače 2022. ovaj sud da je uputila podnesak Općinskom sudu u Karlovcu u predmetu pod brojem Ovr-32/2020 kojim predlaže istom da donese rješenje kojim se utvrđuje prestanak prava stečenih rješenjem o osiguranju istog suda broj Ovr-32/2020 od dana 28. siječnja 2020. i nalaže uspostavu zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije donošenja rješenja o osiguranju, sukladno odredbi čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, dalje SZ).

4. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 11. ožujka 2022. vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Carinska uprava očitovali su se da prihvaćaju navode stečajnog upravitelja da nemaju razlučno pravo na nekretninama dužnika.

5. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 13. svibnja 2022. nazočni vjerovnici i to vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Carinska uprava, prihvatili su prijedlog stečajne upraviteljice i donijeli su odluku da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju elektroničkom javnom dražbom putem FINE uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

6. Slijedom navedenog, sud je sukladno odluci skupštine vjerovnika i odgovarajućom primjenom čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a riješio kao u izreci.

Bjelovar, 15. lipnja 2022.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ-a). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi u dva primjerka.

Broj zapisa: **eb30d-b4208**

Kontrolni broj: **06dd7-bc1a1-8eef7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.